'Stable macros could lead to RBI cutting reporate further'

VIABLE MODEL. Payments banks must convert to SFBs: Former RBI Dy Guv Gandhi

Piyush Shukla

b.interview

The Reserve Bank of India's (RBI) monetary policy committee (MPC) may further cut the reporate later this fiscal on the back of steady macros, including stable oil prices and expected good monsoon season, R Gandhi, YES Bank's Non-executive, Part-time Chairman and former RBI Deputy Governor, said in an interaction.

Edited excerpts:

Does the MPC have space to cut repo rates further?

The MPC did quite a bit of frontloading actions in their last meeting, as they could clearly foresee inflation remaining benign in the coming quarters. Consumer Price Index (CPI)-based inflation eased to 2.82 per cent in May 2025, down 34 basis points from April's 3.16 per cent, marking the lowest reading since February 2019.

The rate cut was sizeable due to this factor. Further, despite global conflicts, macros have remained stable in

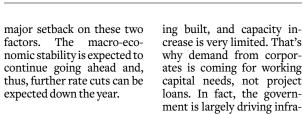
The monsoon season is expected to be good this year and oil prices have remained stable. These are the two biggest risk factors affecting domestic inflation and, going forward also, I don't see any



The monsoon season is expected to be good this year and oil prices have remained stable. These are the two biggest risk factors affecting domestic inflation and, going forward also, I don't see any major setback on these two factors

R GANDHI YES Bank's Non-executive.

Part-time Chairman, and former RBI Deputy Governor



What are the factors structure project spending. affecting credit growth? Credit growth is slowing down due to different reasons. Banks are increasingly

expanding in the space of retail loans. On average, retail loans, including personal loans and SME, among others, form around 60 per cent of overall

advances of most banks. Lenders have been consistently shifting away from industrial loans. The capital formation in the private sector companies has been muted over the last several

Large projects are not be-

ing built, and capacity increase is very limited. That's why demand from corporates is coming for working capital needs, not project loans. In fact, the govern-

The newly appointed **RBI Governor adopted** industry

recommendations on LCR, project finance, gold loan and other draft norms. Do you expect this accommodative

approach to continue? In terms of regulation-making, the RBI comes out with a draft circular after deep research, and public feedback is sought on the same.

The regulator then takes into account the challenges listed by entities, whether in terms of timeline of the implementation of the said circular or issues it will pose to the entities' health and balance sheet.

Basis that feedback, the regulator takes a decision. It is always a two-way traffic. It is not like the regulator will not pay heed to industry feedback. They factor in real-

Obviously, when a new Governor is appointed, they view feedback with a fresh mind, and do not rely on preexisting assumptions.

Do you think the payments banks model needs regulatory tweaking?

The original model or intention to launch payments banks is no longer feasible. The model is not possible to succeed today. When the idea was conceived, it was clear that these entities will make money out of payments and remittances.

That is the reason they were allowed to accept only ₹1 lakh as deposit from each customer, and the limit was later raised to ₹2 lakh. But after that model was introduced, demonetisation came into effect, UPI transactions perked up, digital transactions rose as per government's guidance...

So, the revenue model is now flawed for a payments bank. There is no money there, so how will they succeed? Payments banks cannot sustain in their current state. They must be allowed to convert into SFBs

Total premium of LIC rises 3.31% in Q1 to ₹59,410 crore

G Naga Sridhar Hyderabad

The total premium collected by the Life Insurance Corporation (LIC) of India increased 3.31 per cent to ₹59,410 crore in the first quarter ended June 30, 2025, compared to ₹57,440 crore in the corresponding quarter of the previous financial year.

Individual premium stood at ₹12,503 crore, compared to ₹11,869 crore in the same period last year, rising 5.34 per cent.

Group premium grew 2.93 per cent at ₹46,907.01 crore from ₹45,571.55 crore in the year-ago-period.

POLICES ISSUED

LIC issued 30.43 lakh policies in April-June 2025, compared to 35.72 lakh in the same period last year.

In June this year, LIC outpaced private life insurers with 14.60 per cent growth in individual premium, compared to the same period last year.

Individual premium of private life insurers grew 12.12 per cent in the month under review.

In June 2025, LIC collected ₹22,082.37 crore in group premium, compared to ₹23,731.13 crore in June 2024.

NEW BIZ PREMIUM

The overall new business premium fell 3.43 per cent from ₹28,366.87 crore in June 2024 to ₹27,395 crore in June 2025.

Canara Bank withdraws 'fraud' tag order on Reliance Communications

Our Bureau

State-run Canara Bank on Thursday told the Bombay High Court that it has unconditionally withdrawn its order issued last year classifying the loan account of Reliance Communications as 'fraud', following which the court disposed of a petition filed by former Director Anil Ambani challenging the or-

In November 2024, Canara Bank tagged the loan account as fraudulent, alleging that loans taken by the company had been routed to a



group entity to pay off liabilities to related parties.

STAY GRANTED IN FEB

Ambani went to court over the classification and, in February this year, a stay was granted by the High Court, which observed that the action appeared to be in violation of the Reserve Bank of India's master circular and a Supreme Court ruling mandating that borrowers must be granted a personal hearing before being classified as fraudulent.

Canara Bank is part of a consortium of lenders to RComm that also includes the State Bank of India and Union Bank.

Last week, SBI also said it would term the RComm loan account as fraud and report Ambani to the Reserve Bank of India.

Sources indicated that Ambani is planning to challenge the SBI order, too, bolstered by Canara bank's withdrawal.

SASKEN

Sasken Technologies Limited

Registered Office: 139/25, Ring Road, Domlur, Bengaluru - 560 071 Tel: +91 80 6694 3000; Email: investor@sasken.com; Website: www.sasken.com; CIN: L72100KA1989PLC014226

NOTICE

Pursuant to the Ministry of Corporate Affairs General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 ensuing Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held through Video Conferencing / Other Audio-Visual means. In compliance with said circulars, the Notice convening 37th AGM and Annual Report 2024-25 will be sent by way of email to the shareholders at their email IDs registered with the Company / Depository Participant (DP)

Also, shareholders holding physical securities are mandated vide SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/181 dated November 17, 2023 and Master Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2023/181 dated November 17, 2023 and Master Circular No. P/CIR/2024/37 dated May 7, 2024 to update their KYC details viz. PAN, Bank account details, Contact details (Mobile number and address with PIN), Specimen Signature and Nomination details against their Folio in the prescribed formats made available on the website of the Company - www.sasken.com/investors/frequently asked-questions and Registrar and Transfer Agent (RTA) - www.kfintech.com, Any service request of the physical shareholders shall be processed only upon updation of KYC. For shares held in demat form, please update your KYC details with respective DPs.

Shareholders may check the status of KYC updation in their physical Folio, details of queries, if any, details of paid / unclaimed dividend lying against their Folio, download Forms for updation of KYC, etc. by accessing ris kfintech.com/clientservices/isc/.

For any queries on the above matter, please contact our RTA viz.Kfin Technologies Limited, Unit: Sasken Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot No.31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad - 500 032, Toll Free No: 1800 309 4001, Email: einward.ris@kfintech

For Sasken Technologies Limited

Paawan Bhargava Company Secretary

Partners Group to acquire majority stake in Infinity Fincorp for ₹1,950 cr

Our Bureau

Global private markets firm Partners Group is set to acquire a majority stake in non-banking financial company (NBFC) Infinity Fincorp Solutions for ₹1,950 crore, marking one of the largest private equity transactions in India's NBFC sector this year.

The transaction includes a primary capital infusion of ₹600 crore and secondary share purchase from existing shareholders, including Indium IV (Mauritius) Holdings Ltd; a fund managed by Global Opportunity Advisors (Mauritius) Holdings Ltd; a fund managed by Global Opportunity Advisors (Mauritius) Ltd, which is advised by True North Man-LLP; and other shareholders.

RBI APPROVAL NEEDED

Sanjana B

Bengaluru

The deal is subject to regulatory approval by the Reserve Bank of

Bitcoin hit an all-time high of \$112,022, boosted by strong de-

mand from spot ETFs and grow-

ing interest from big investors.

The price has jumped nearly 14

per cent since its June low of

\$98,000, helped by signs that the

US Federal Reserve may cut in-

Experts said that if Bitcoin

stays above \$1,09,000, it could

rise further to \$1,15,000. Other

cryptocurrencies such as Eth-

ereum and Solana also saw strong

of the Fed's June Federal Open

Market Committee minutes,

where most policymakers sig-

nalled support for at least one

rate cut in 2025, leading to a risk-

Edul Patel, Co-founder and

CEO of Mudrex, shared that as

US debt hit a new all-time high,

the dollar index dropped to its

weakest level in 21 years com-

pared to its 200-day moving aver-

age, making Bitcoin more appeal-

on sentiment in the market.

This rally followed the release

terest rates in 2025.

India (RBI). Infinity, which primarily lends to small and medium enterprises (SMEs) in tier-2 and -3 towns across eight States, plans to use the capital to accelerate branch expansion and invest in technology to improve customer onboarding and lending

The company, which operates more than 120 branches and has Assets Under Management of over ₹1,200 crore, serves around 50,000 customers.

CUSTOMER BASE

Bitcoin hits a record \$112,022 as

ETF inflows, Fed rate cut fuel rally

Of its customers, many work in the agriculture, trading and manufacturing sectors, and are typically based in smaller towns and cities across the country.

Shrikant Ravalkar, Founder, MD and CEO of Infinity, said: "We are dedicated to empowering entrepreneurs and business owners across tier-3 towns in India, through flexible, need-based lending solutions that are designed to create long-term impact. Our rapidly expanding branch network, which grew by over 50 per cent last year, combined with our relentless focus on customer service and a distinctive work culture, continues to set us

"We welcome Partners Group, and intend on leveraging their operational expertise to further broad base our mission of serving the Indian MSME sector.'

Vageesh Gupta, Managing Director, Private Equity, Partners Group, said: "The MSME segment contributes a significant share of national GDP, and we expect demand for credit to rise."

"We believe non-bank lenders such as Infinity have advantages in catering to these enterprises due to their highly specialised operations that are better suited to providing customised solutions. Infinity has been on an incredible growth journey, and we look forward to working with Shrikant Ravalkar and the management team," Gupta added.

PAGE INDUSTRIES LIMITED

Place: Bengaluru

Date: July 10, 2025

Registered Office: Cessna Business Park, Tower-1, 7th Floor, Umiya Business Bay, Varthur Hobli, Outer Ring Road, Bengaluru - 560103. Ph: 080 - 4945 4545. investors@jockeyindia.com | www.pageind.com | CIN#: L18101KA1994PLC016554

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 30th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Thursday, 7 August 2025 at 11:30 AM IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, and circular SEBI circular no. SEBI/ HO/ CFD/ CFDPoD-2/ P/ CIR/ 2024/133 dated October 3, 2024 to transact the business set out in the Notice.

The Notice of the 30th AGM and the Report and Accounts of the Company for the financial year ended 31 March 2025 have been sent in electronic mode to those Members who have registered their e-mail addresses with the Depositories and Company, Pursuant to the provisions of the Act, a Member entitled to attend and vote at the AGM is entitled to appoint a proxy to attend and vote on his/ her behalf and the proxy need not be a Member of the Company. Since this AGM is being held pursuant to the MCA / SEBI Circulars through VC / OAVM, physical attendance of Members has been dispensed with. The despatch of the AGM Notice and the Report and the Accounts has been completed on 9 July 2025.

Further in compliance with the Regulation 36(1)(b) of the SEBI (LODR) Regulations 2015, letter providing the web-link, including the exact path, where complete details of the Annual Report is being sent to those members who have not registered their email IDs.

The AGM Notice inter alia indicating the process and manner of e-Voting process is available on www.evoting.nsdl.com and www.pageind.com. The Reports and the Accounts for the financial year 2024-25 are also available on company's website www.pageind.com.

E-VOTING INFORMATION

In compliance with the provisions of Section 108 of Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations 2015, the members are hereby informed that the Resolutions proposed at the 30th Annual General Meeting (AGM) of the Company scheduled on 7 August 2025 will be transacted through remote e-voting (facility to cast vote from a place other than the venue of the AGM) and e-voting system during the AGM for the Members, who will be present in the AGM through VC / OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ('NSDL') for this purpose.

The voting period commences from 4 August 2025 at 9.00 a.m. and ends on 6 August 2025 at 5.00 p.m. The remote e-voting shall be disabled thereafter by NSDL.

The voting rights of members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date 31 July 2025. Only those Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date will be entitled to cast their votes either by remote e-voting or voting at the AGM through VC/ OAVM.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after 30 June 2025 i.e. the date considered for dispatch of AGM Notice and holding shares as of the cut-off date i.e. 31 July 2025, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or ashok.sherugar@in.mpms.mufg.com by mentioning your Folio/DP ID and Client ID No. Members already registered with NSDL for remote e-voting can however use their existing user ID and password for this purpose.

A member may participate in the AGM through VC/ OAVM even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at the AGM.

Mr. R Vijayakumar, Company Secretary in practise (Membership No. FCS 6418) has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and the voting at AGM in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer shall after the conclusion of voting at the AGM, will first count the votes cast at the meeting and thereafter unblock the votes cast through remote e-voting in the presence of at least two witnesses not in the employment of the Company and shall make, not later than three days of the conclusion of the AGM, a consolidated scrutinizer's report of the total votes cast in favour or against, if any, to the Chairman or a person authorized by him in writing, who shall countersign the same and declare the result of the

The results declared, shall be communicated immediately to Stock Exchanges (NSE & BSE), NSDL and placed on the website of the

The AGM Notice inter alia indicating the process and manner of e-Voting process along with procedure to attended AGM through VC/ OAVM is available on the Company's website www. pageind.com and on NSDL's e-voting website www.evoting.nsdl.com. The Report and the Accounts are available on the Company's website www. pageind.com.

In case of any query / grievance with respect to remote e-voting, Members may refer to the Frequently Asked Questions for Shareholders and e-voting User Manual for Shareholders available under the Downloads section of NSDL's e-voting website or contact NSDL on evoting@nsdl.co.in telephone no. 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or contact Mr. Ashok Sherugar, Assistant Vice President, MUFG Intime India Pvt. Ltd., C 101,247 Park, L B S Marg, Vikhroli West, Mumbai - 400083. Phone: +91 22 49186000 Email: ashok.sherugar@in.mpms.mufg.com.

Members holding shares in Physical form can send a request to the Registrar and Transfer Agents of the Company (RTA), at rnt,helpdesk@in,mpms,mufg.com providing Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back) PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) for registering email address. Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participant,

BOOK CLOSURE

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the SEBI (LODR) Regulations 2015, it is hereby informed that the Share Transfer Books and Register of Members will be closed on 31 July 2025 for the purpose of 30th Annual General Meeting (AGM) scheduled on 7 August 2025,

Date: 10 July 2025 Place: Bengaluru

For Page Industries Limited Murugesh C. Company Secretary

Currently trading above \$1,11,300, Bitcoin could enter

ing to investors.

price discovery if the momentum continues.

Investors will focus on the upcoming CPI report on July 11 and the Fed's rate-cut decision later this month, both critical in shaping the macro outlook for crypto, he said.

Pankaj Balani, CEO & cofounder, of Delta Exchange, noted: "The breakout candle is large and impulsive, indicating strong buying. The move aligns with gains in both traditional and crypto markets.

"Ethereum rose more than 7 per cent to \$2,795 and Solana gained 5 per cent to \$159. Fed minutes signalling rate cut expectations in 2025 continue to

support sentiment." Over \$1 billion has flowed into US spot Bitcoin ETFs since late June.

BlackRock's IBIT has accumulated over 7,00,000 BTC, representing 3.33 per cent of Bitcoin's total supply.

MORE TAKERS FOR BITCOIN Alongside, companies are adding

Bitcoin to their balance sheets, following the path set by MicroStrategy, signalling deeper corporate alignment with crypto.

how digital assets are being understood, even in India, shared Raj Karkara, COO, ZebPay. Although the level was not sustained, the move reflects a grow-

ing recognition of Bitcoin as more

Bitcoin crossing the \$1,12,000

mark reflects a deeper shift in

than a digital asset. Sumit Gupta, Co-founder at CoinDCX, echoed this sentiment, adding that the launch of spot Bitcoin ETFs has opened the floodgates to institutional capital while corporate treasury allocations from firms such as MicroStrategy, Semler Scientific and others signal growing mainstream adoption.

The 2024 halving reduced the new BTC supply, amplifying demand-driven momentum.

PUBLIC NOTICE

This is to inform General Public that my client intends to purchase properties described in Schedule below from its Owner **Smt. JAYARATHNAMMA**, aged about 65 years W/o Varadaraju D/o Late Veeralakkaiah, Residing at No. 14/1, Maruthi Nagar, Weavers Colony, Nelamangala, Bengaluru Rural Dist., Karnataka 562123. all revenue records stands in her name and she has paid up-to-date outgoings. It is represented that there are no encumbrance of any kind on the property and she is the absolute owner thereof and is entitled to sell the same. If any herson, body, Banks or Society or any others has any claim/objection for the sale, they may lodge their claim to the undersigned within 15 days of publication of this notice

SCHEDULE Item No.1: All that piece and parcel of the property bearing Sy No.39/11 measuring 32.00 Guntas excluding karab situated at Muganahalli Village, Soluru Hobli, Magadi Taluk, Bengaluru South District, bounded on East by: Shiraganahalli Village Boundry, West by: lagu Sy. No.32, North by: Lagu Sy No.39/10, South by: lagu Sy. No.41 and 40. Hem No.2: All that piece and parcel of the property bearing Sy No.40/8 measuring 1 Acres 09.00 Guntas excluding karab situated at Muganahalli Village, Soluru Hobli, Magadi Club. Taluk, Bengaluru South District, bounded on East by : Shiraganahalli Village Boundry, Wes by : Lagu Sy. No.41, North by: Lagu Sy. No.39,

DURGA PRASAD .K.B. Advocate #43, 1st Main, Nagarbhavi Main Road, Saraswathinagar, Vijayanagar, Bangalore-560040. Ph no.9845207963

IN THE COURT OF VI ADDL. CITY CIVIL JUDGE, AT BENGALURU (CCH-11) P & SC No. 321/2025

Between: 1. Smt. Veena T V, W/o. Late. B Suresh Kumar, Aged about 54 years, 2. Sri B.S. Ashish, S/o Late. B. Suresh Kumar, Aged about 28 years, Both are residing at No.9/10 1st Cross, Shamanna Garden, Chunchagatt Main Road, Beside Srinidhi Srinivasa Temple Konanakunte, Bengaluru-560 062.

...Petitioners ...Respondent PUBLIC NOTICE

Whereas the petitioners have filed thi petition for issuance "Succession certificate in favour of the petitioner No.1 in respect of the release / withdraw the schedule propert the below schedule property was held b Late Sri B Suresh Kumar the husband of th petitioner No.1 & father of the petitioner No. nerein, who died on 28-03-2022, The hearing the said case is fixed on: 11-08-2025 about 11.00 a.m. and interested parties are called upon to appear on that day before this Hon'ble court (CCH-11) personally or through an Advocate, failing which the matter will be neard and determined ex-parte.

Invested/arrears amount of Rs. 8,71,925.25/-as on 30-05-2025, in Bajaj Capital account No. 41518139004 of B Sures

Given under my hand and the seal of the Cour on 07-07-2025. By Order of the Court, Senior Sheristeda City Civil Court, Bengaluru.

Advocate for petitioner:
Sri K.N. Narahari Rao,
having office at No.2, 2nd Floor, Hanumanthappa Building, CBI Road, Ganganagar, Bengaluru-560 032.



ದಿ ಕರೂರ್ ವೈಶ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅಸೆಟ್ ರಿಕವರಿ ಶಾಖೆ 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಡಿವಿಜನಲ್ ಆಫೀಸ್, ನಂ.6, ಸಜ್ಜನ್ ರಾವ್ ವೃತ್ತ, ವಿ ವಿ ಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 004.

ಸಬ್ಸ್ಟೀಟ್ಯೂಟೆಡ್ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್

ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರಡಿ ಸೆಕ್ಕೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ರಿಕನ್ಸ್ಟಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 (ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಾಲಗಾರರು (1) <mark>ಮೆ။ ಯುಕ್ತ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್,</mark> ಎಸ್ಎಲ್ಎನ್ ನಗರ ನಂ.102/3, ವಿ ವಿ ರಾಮು ಎಸ್ಟೇಟ್, ಬೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560099. (2) ಶ್ರೀಮತಿ ಪವಿತ್ಯಾ ಎಸ್ (ಮಾಲೀಕರು) ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್. ಎ.ಎಂ, ಕೊಲ್ಲಪುಂಡಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನ ಎದುರು, ಸಿರಿವಾರ ಗ್ರಾಮ, ಹೆಬ್ಬೂರು ಹೋಬಳಿ, ತುಮಕೂರು (ಜಿಲ್ಲೆ)–572120. (3) ಶ್ರೀ <mark>ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್. ಎ.ಎಂ (ಜಾಮೀನುದಾರರು</mark> ಬಿನ್ ಮಲ್ಲೇಶಯ್ಯ, ನಂ.5, ಅನಿವಾಳ, ಹುಲಿಹಳ್ಳಿ (ಪೋಸ್ಟ್), ತುಮಕೂರು–572217.

ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಎನ್ಪಎ **ದಿನಾಂಕ: 31.05.2025 ರಂದು** ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರು ಹಣವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಮರುಖಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ **ದಿನಾಂಕ: 25.06.2025 ರಂದು** ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿತ್ತು. ನೀವು ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 50,73,799.28 (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷದ **ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ತೊಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಪೈಸೆ ಮಾ**ತ್ರ). ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಮೆಗೆ ನೊಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ/ಕೋರಿಯರ್ ಮೂಲಕ ನೋಟೀಸ್ನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮ್ಮನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್,ಗೆ ಕರೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲದ ಬಾಕಿಯ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲು ಸಲುವಾಗಿ ನಿಮ

ಸ್ವಂತ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ್ವ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊತ್ತವನ್ನು **ದಿನಾಂಕ: 25.06.2025** ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಈ ನೋಟೀಸ್ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದ $\stackrel{\circ}{60}$ ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದರ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಧಿಕಾರದಿಂದ, ನಿಮ್ಮ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ನಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಿದ್ದೇವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ತಮಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸರ್ವೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ಗೆ ಹೈಮೋಥೆಕೇಟೆಡ್ / ಅಡಮಾನ ಹೊಂದಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗುವುದು. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ** : (ಸಾಲಗಾರರ ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ): ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು

ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ನಂ.22, ಜಂಜರ್/ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ1976, ಖಾತಾ ನಂ.987/22, ಚಂದಾಮರ ಟಿಎಂಸಿ ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ನಂ.2601/987/22, ಹಳೆಯ ಆಸ್ತಿ ನಂ.2446/987/22, ಆಸ್ತಿ ನಂ.4839913288, ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.63/2 (ದಿನಾಂಕ 11.02.2005ರಂದು ವಿಶೇಷ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಅವರು ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುವ ಕನ್ನರ್ಷನ್ ಆದೇಶ ನಂ.BDS. ALN (A)SR440 / 2004 – 05 ರ ಪ್ರಕಾರ ಇದನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ) ್ದಾರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2400 ಚದರ ಅಡಿ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸಮರ್ಪಣ ಟ್ರಸ್ಟ್ ನ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.21, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.23.

ದಿನಾಂಕ : 10.07.2025 : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿ ಕರೂರ್ ವೈಶ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್



ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ

ನಂ.16, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560003.

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು **ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, 10ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಶಾಖೆ,** ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ ಆಂಡ್ ಎನ್ಪೋರ್ಸ್ಮೆಯಿಟ್ ಆಫ್ ಸಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್ಪೋರ್ಸ್ಟ್ ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ 2002 ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(12)ರ ಅನ್ರಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 6<mark>0 ದಿನಗಳ</mark> ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು **ರೂ.2,73.43,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟ** ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 22.04.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 10.12.2024 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಬನ್ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಶೆಟ್ಟಿ ನೂಜಿ, ಮನೆ ನಂ.17/9, ಹೊಸ ರರಾದ: (1) ಶ್ರೀ ವರುಣ್ ಎಲ್ ನಂ.27, ಕೇಶವ ಶಿಲ್ಪ ಕಟ್ಟಡದ ಹತ್ತಿರ, ಕಾವೇರಿ ಬಾಯಿ ಲೇಔಟ್, ಅಪ್ಪುರಾವ್ ರಸ್ತೆ, ಜಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು–560018. (**2) ಶ್ರೀ ಚೀತನ್ ಎಸ್** ಬಿನ್ ಶಂಕರ್ ಶೆಟ್ಟಿ, (**3) ಶ್ರೀ ಚಂದನ್ ಎಸ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ಇವರಿಬ್ಬರ ವಿಳಾಸ:** ನಂ.512, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 9ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, MICO, ಬಿಟಿಎಂ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560076. ಮತ್ತು **ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ:** #200, 9ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, AICBOO ನಗರ, ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಬಿಟಿಎಂ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560076. (ii) ಮನೆ ನಂ.17/9, ಹೊಸ ನಂ.27, ಅಪ್ಪುರಾವ್ ರಸ್ತೆ, ಕೇಶವಶಿಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡ, ಕಾವೇರಿ ಲೇಔಟ್, ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ $-5600\overline{26}$., ಇವರಿಗೆ

ದಿನಾಂಕ: 24.04.2025 ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿಲಾದ ಆಸಿಯನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(4) ರೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮ ! ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ **ದಿನಾಂಕ: 09.07.2025** ರಂದು ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಠವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ^{*}ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ ಇವರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಷ ಮೊಬಲಗು ರೂ.2,73.43,000/– (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 22.04.2025 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 10.12.2024 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು..

ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ: **ಷೆಡ್ಯೂಲ್:** ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ನಿವೇಶಗಳ ನಂಬರ್ಗಳು 1, 2 & 3, ಸರ್ವೆ ನಂ.111/2ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಶಲಾಗಿದೆ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ.1915/1935/1, 2 ಮತ್ತು 3 ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಪಿಐಡಿ ನಂ.1935/1, 1936/2 ಮತ್ತು 1937/3, ಹಳೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ.1935, 1936 ಮತ್ತು 1937, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 31.08.1982 ರಂದು ವಿಶೇಷ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅವರು ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಮೆಮೊರಂಡಮ್ ನಂ.B.DIS.ALN.SR(S) 243/1982-83ರ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.192ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 58–44.5/2 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 87.5+92.5/2 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4612.5 ಚದರ ಅಡಿ, ದಿನಾಂಕ 07.01.2022 ರಂದು ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ BTM-1-04848/2021-22, ದಿನಾಂಕ 07-01-2022 ರಂದು ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ BTM-1-04852 2021-22 & CD No. BTMD874 ರಲ್ಲಿ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಇಡಲಾಗಿದೆ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.04.

ದಿನಾಂಕ : 09.07.2025 ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ



ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫೀಸರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಅಫೀಷಿಯಲ್ಸ್ ಹೌಸ್ ಜಲ್ಡಂಗ್

ಕೋ-ಆಪರೇಟವ್ ನೊನೈಟ ಅಮಿಟೆಡ್ (ನೋಂದಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ.ಆರ್.ಬಿ-2/ರಿ. ನಂ.8879/1981-82. ದಿನಾಂಕ 24.12.1981) ನಂ. 599/ಎ, 15ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 21 'ಎ' ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಸಾರಾಯಣನಗರ 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ, ಕನಕಪುರ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು –560 062. ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080 2320 0329. ಇ–ಮೇಲ್: boohbcs198@gmail.com

41ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭಿಯ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ

ಸಂಘದ 41ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 26.07.2025 ರಂದು ಶನಿವಾರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಘಂಟೆಗೆ, ಹೋಟೆಲ್ ಮೆ// ರಜತಗಿರಿ ಪ್ಯಾಲೇನ್, ಮೆಟ್ರೋ ಪಿಲ್ಲರ್ ಸಂಖ್ಯೆ, 246, ವಾಜರರ್ಲ್ಲಿ ಕನಕಪುರ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು– 560 109. ಈ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಸಂಘದಿಂದ ಕಳುಹಿಸಿರುವ ಸಭಾ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಲು ಸೇರಲಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ತಪ್ಪದೇ ಹಾಜರಾಗಬೇಕಾಗಿ ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಂಘದ ಎಲ್ಲ ಸದಸ್ಯರಿಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಂಚೆಯ ಮೂಲಕ ಈಗಾಗಲೇ 41ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ತಲುಪದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಇದನ್ನೇ ಆಹ್ವಾನವೆಂದು ತಿಳಿದು ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಜರಾಗಲು ಕೋರಿದೆ.

ಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 9(ಆ) ರನ್ವಯ ಸಂಘದ ಕನಿಷ್ಟ ಷೇರಿನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ. 1,000/– ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 19 ರಂತೆ ಒಂದು ಫ್ರರ್ನಾ ಮೇಲ್ಬ್ ತಮ್ಮ ಗ್ರಾಗಿ ಗಿಳಿಗಿ ಸಂಶೇಮಾನಿಗುವ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಷೇರು ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31.08.2018 ಮತ್ತು 28.02.2023 ರಂದು ಸುತ್ತೋಲೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಷೇರು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವಂತಹ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಬಾಕಿ ಷೇರುಧನ ಪಾವತಿಸಿ ಸಂಘದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಕ್ರಿಯವಾಗಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ವಿ. ಸೂ. Admission Strictly for Members only. Members should bring their identity card issued by the Societ ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಮಂಡಳಿ ಅದೇಶದ ಮೇರೇ ನಿನಾಂಕ: 10.07.2025

IN THE COURT OF THE HON'BLE CITY CIVIL AND SESSION JUDGE, AT BENGALURU (COMMERCIAL COURT) COM O.S No. 1447 OF 2023 (CCH No. 83)
BETWEEN: PENSTACK SOLUTION PVT LTD #5, IE, Industr BETWEEN: PENSTACK SULUTION FY LAND Area Hootagalli, Mysore - 570018. Represented by its Direscor AND Authorised Signatory Mr. Viren Tumkur Rajan PLAINTIFF

AND 1. Billion Smiles Hospitality Pvt Ltd No. 4. Crimso Court-II, Jeevan Bhima Nagar main road HAL-III Stage, Bengaluru 560075. Also at: B-2, Basement, SNS Arcade, Old Airport Road Bengaluru 560 017. Also at: KolorKede, 84/A, Richmond Road Bengaluru 560 017. Also at: KolorKode, 84/A, Richmond Road, Richmond Town Bengaluru-560025. Represented by its Directors: 2. Venkata Regunathan Rajendran No. 4, Crimson Court-II, Jeevan Bhima Nagar main road HAL-III Stage, Bengaluru-560075. Also at: 8-2, Basement, SNK Arcade Did Airport Road, Bengaluru-560 017. Also at: A KolorKode, Alf, Richmond Road, Richmond Town Bengaluru-560025 3. Vijay Abhimanyu Rajendran. No. 4, Crimson Court-1 Jeevan Bhima Nagar main road HAL-III Stage, Bengaluru-560075. Also at: 8-2, Basement, SNK Arcade Did Airport Road Bengaluru-560075. Also at: KolorKode, 84/A Richmond Road, Richmond Town Bengaluru-560025.

COURT NOTICE COURT NOTICE

Service of summons by paper publication under order 5
rule 20 (1) A of the Code of Civil Procedure Code. 1908
Whereas the Plaintiff has instituted the above suit for recovery
or an amount of Rs. 5.95.3481. against Defendant No. 1 to 3
off summons to Defendant No I was duly served and sumo
o Defendant No. 2 and Defendant No. 3 was not served. The on'ble Court has issued notice through paper publication in dail annada news paper Kannada Prabha on 30.06.2025. You ar allined news paper kallined Frabila bit 30.00.2023. Tot air rereby summoned to appear in person or through pleader before his Hon'ble Court on the 13th day of August 2025 at 11 A.M ailing which the application/suit will be disposed off ex parte.

DEFENDANTS

By order of the Court Senior Sheristhedhar Commercial Court Uni, City Civil Court Bengaluru Advocate for Plaintiff: D Bhanu Pradeep, Advocate, No. 103, Cunningham Classic, No. 22, Cunningham Road, Bengaluru-i60052. Mob: 8050368685

ven under my hand and seal of the Court on this 2day of Jul

PUBLIC NOTICE

property from Mr. Sajiad Pasha S/o Late Abdul Khader, who had acquired the same through a registered Sale deed dated 06-04-2005 registered as Document No. KRI-1-00565-2005-06 stored in CD No KRID129 in the office of the Sub-Registrar Krishnarajapuram, Bangalore execute by Mr. Inayathulla Khan Durrani.

It is therefore requested the general public who have any claim over the schedule property or objection for the proposed purchase shall lodge such claim/objection in writing along with supporting documents with the undersigned within Fifteen days from the date of publication of this notice If no such claim or objection is received, my client will complete the deal as proposed Time barred claim/objection if any will not be binding on my client.

SCHEDULE

All that piece and parcel of the property bearing site No. 13, Portion of House List Khata No. 136/1P, situated at Kalkere village, K.R.Puram Hobli, Bangalore South Taluk, measuring East to West: 30 feet, North to South: 46 feet in all measuring 1380 Sq. feet presently within he limits of BBMP Ward No. 26 amamurthy Nagar, having new E.PID No. 8047941841, bounded on East by : Site No. 14: West by : Private Property; North by : Private; South by

P.Mahalinga Bhat and Srívídya P.M,

Advocates Office Address: No.2386,T F-2, 3rd Floor, Keerthi Kuteeram Apartment, Pipeline Road, K.S. Layout, Bangalore – 78 Mobile - 9341215791 Bangalore/Dated: 10-07-2025

PUBLIC NOTICE

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ

Public is hereby informed that my clien has negotiated to purchase the below mentioned Item I & II of Schedule Property from its owner **Sri** HARIPRASAD B. V. B also known as Sri. BYSANI VENKATA BHANU HAR PRASAD, aged about 57 years, Son o Sri. B. Prabhakar, residing at E-803 Gopalan Grandeur Apartment, 8th Floor White Field Road, Hoodi Circle Bengaluru - 560048.

Any person/s, Banks/Financia institutions or any other authority concerned having or claiming any manne of right, title, lien or interest or objection in to or upon the Item I & II of Schedule Property and its sale may intimate the same in writing supported by documentary evidence to the undersigned within TWENTY ONE DAYS from the date of publication hereof, failing which all rights or claims, if any, shall be deemed to have been waived and my client will proceed with the purchase of the Item I & II of Schedule Property as if no valid claims are subsisting against the Item I & II of Schedule Prope

SCHEDULE PROPERTY Item - I : All that piece and parcel of site bearing No. 326, Corporation No. 185/326, EPID No. 5230125741, "M.S.Ramaiah North City", situated 6th cross Road, Thanisandra Main Road Nagawara, Bengaluru (carved out of land earing Sy. No. 118/1 & 2, 119, 120 125/1, 125/2, 125/3A, 125/3 B, 125/4 126/1, to 6, 127, 128/1A, 128/1B, 128/1C 128/1D, 128/1E, 128/2, 128/3, 129/1 to 5 130/1, 130/2, 134/1(P), 149 and 150 of Nagawara Village, Kasaba Hobli Bangalore North Taluk), admeasuring and ounded as follows:

East by : Road; : Site No. 358 and 359; West by Site No. 325; North by : Site No. 327.

easuring East to West 50 feet and North to South 30 feet. Totally measuring abou 1500 Square feet.

Item - II : All that piece and parcel of site bearing No. 327, Corporation No 185/327, EPID No. 4522468257 "M.S.Ramaiah North City" situated 6th Cross Road, Nagawara, Thanisandra Main Road, Bengaluru (carved out of land bearing Sy. No. 118/1 & 2, 119, 120, 125/1, 125/2, 125/3A, 125/3 B, 125/4 126/1, to 6, 127, 128/1A, 128/1B, 128/1C 128/1D, 128/1F, 128/2, 128/3, 129/1 to 5 130/1, 130/2, 134/1(P), 149 and 150 of Nagawara Village, Kasaba Hobli, Bangalore North Taluk), admeasuring and

ounded as follows: East by : Road; Site No. 358 and 357; Westby North by Site No. 326; South by Site No. 328.

Measuring East to West 50 feet and North to South 30 feet. Totally measuring abou 1500 Square feet.

Bengaluru, Date: 11th July, 2025 D. RENUKA, M.Com. LLB, Advocate No. 33, 14th Cross, Shakthinagar, Near Anjaneya Temple, R.K.Hegde Nagal Bengaluru - 560 077. Ph: 9880499546

🙏 ಎಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 41, ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ. ಆನಂದ್ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560009 <u> ನೀನ ನೋಟಿಸ್ ಅಪೆಂಡಿಕ್-IV(ನಿಯಮ 8(1)</u>

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು <mark>ಎಕ್ರಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.,</mark> ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ ರಿಕನ್ ಸ್ಪಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಲ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ಮರ್ಮರ್ಸ್ಮಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಮತ್ತು 2002 ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್ಪೋರ್ಸ್ಮಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತ ್ವಕರಣ 13(12)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳು ಅರ್ಜಿ**ದಾರರು**:(1) **ತ್ರೀ ಆರ್ ಶರತ್ ಕುಮಾರ್** ಜನ್ ತ್ರೀ ರಾವುಜಯಂ, #15, 22ನೇ ಮೇನ್, 50 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಗಿರಿನಗರ ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು–56003: (ಸಾಲಗಾರರು/ಅರ್ಜಿದಾರರು). (2) ಶ್ರೀಮತಿ ಸಂಗೀತ ಕೋಂ ಶರತ್ ಕುಮಾರ್, #15, 22ನೇ ಮೇನ್, 50 ಅಡಿ ರಸ . ಗಿರಿನಗರ ಟಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560035 (ಸಹ–ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು), ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 14.02.202 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ **ಖಾತೆ ನಂ.PHR000909630790, ರೂ.48,90,026**/– (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ ಸಾವಿರದ ಇಪತಾರು ಮಾತ್ರ) ಇವರಿಗೆ **ದಿನಾಂಕ: 14.02.2025** ರಂದು ಡಿಮ್ಲಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ನು, ನೀಡಲಾಗಿತು. ಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿದಾರರು 2002 ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ ಎನ್ಪೋರ್ಸ್ಮಾಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ ಸದರಿ ನಿಯಮಾವಳಿ 6 & 8 ರ ಜೊತೆ ಓದಿಕೊಳಬೇಕಾದ ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಟ 3(4) ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಅವನು/ಅವಳು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **ದಿನಾಂಕ: 09.07.202** ಂದು ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ಾಲಗಾರರು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿ ವೃವಹರಸದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ವಾಗೂ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಎಕ್ಕಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ. ಇವರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 48,90,026/– (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತ ರಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತಾರು ಮಾತ್ರೆ) **ದಿನಾಂಕ: 14.02.2025** ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನು

ಸಂವರದ ಇಪ್ಪತ್ತಾರು ಮಾತ್ರಾ **ಬಾರುಕು ಗಾರ್ವಾ** ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಅಡಮಾನದ ಆಸಿಯ ವಿವರಣೆ: ಷೆಡ್ಕೂಲ್ ಂಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ನಂ.15 1 ಖಾತಾ ನಂ.4, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕವಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಉತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಮುನೇಶ್ವರ ಬ್ಲಾಕ್, ಬಿಎಸ್ಕೆ 3ನೇ ಹಂತ, ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿದೆ ಮತ ಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ನಂ.9/1, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಆಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ನಂ.15

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಶ್ರೀ ಪ್ರೇಮ್, ಮೊಬೈಲ್: 8880041234 ರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಎಕ್ಸಿಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ದಿನಾಂಕ: 09.07.2025

ಜನ ಸ್ಕಾಲ್ ಫ್ಲೈನಾನ್ ಬ್ರಾಂಕ್ | ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ದಿ ಫೇರ್ವೇ, ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 10/1, 11/2 ಮತ್ತು 12/2ಬಿ, ದೊಮ್ಮಲೂರು ಪಕ್ಕ ಕೋರಮಂಗಲ ಒಳ ್ನ್ ್ಫ್ಫ್ಯ್ಯ್ಯ್, | ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಇಜಿಎಲ್ ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್ ನಂತರ, ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ, ಬೆಂಗಳೂರು-560071.

2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್

ಆದಾಗ್ಯೂ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು, ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು ಆದ ನೀವು ಜನ ಸ್ಥಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಿಂದ, ನಿಮ್ಮಗಳ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತೀರಿ. ನೀವೆಲ್ಲಾ ಸಾಲ ತೀರಿಸದೇ ವಿಫಲರಾಗಿ ಸುಸ್ತಿಯಾದುದರಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿಷ್ಕಾರ್ಯ ಆಸ್ತಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ, ಆದಾಗ್ಯೂ ಜನ ಸ್ಕಾಲ್ ಹೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರಾಗಿ, ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2) ಮತ್ತು 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 2ರ ಜೊತೆಗೆ ಒದಗಿಬಂದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ, ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವ ವಿವರಗಳ ಪಟ್ಟಿಯ ಕಾಲಂ ಸಂ.2ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು 🛚 ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರುಗಳಿಗೆ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೇಸ್ ಜಾರಿಮಾಡಿ ನೋಟೀಸ್ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ತದನಂತರದ ಬಿಡ್ಡಿ ಸೇರಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ವಿನಾಂಕದಿಂದ **60 ದಿನಗೊಳಗಾಗಿ** ತೀರಿಸಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು . ಆದರೆ ಕೆಲವು ವಿವಿಧ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ನೋಟೀಸ್ಗಳ ಸರ್ವ್ ಮಾಡಲಾಗಲಿಲ್ಲ.

_					
16) K	ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ ಜಾಮೀನುದಾರ/ ಆಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ		ಎನ್ಪಿಎ ಮತ್ತು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. / ಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇದ್ದಂತೆ
1		ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 45388950001934 45389670000631 Loan Amount: Rs.14,00,000/- Rs.1,89,211/-	ಆಸ್ಕಿ, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 24–56–31/2, ಹೂಸ ಕಾರ್ಮೋರೇಷನ್ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 31/2, ಹಳೇ ನಂ.22,	3	ರೂ. 14,80,040.34 (ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ನಲವತ್ತು ರೂ ಮತ್ತು ಮೂವತ್ನಾಲ್ಕು ಪೈ ಮಾತ್ರ) 08.07.2025 ರಂದು ಬಾಕಿ ಇದ್ದಂತೆ

ಆದುದುರಿಂದ ಕಲಂ ಸಂ.2ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರುಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿ ಕರೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೇ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹಸಾಲಗಾರರ ಕಲಂ 6 ಎದುರಾಗಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿ ಇದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂಬುದಾಗಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಕಲಂ 6ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ 60 ದಿನ**ಗಳ ಒಳಗಾಗಿ** ಪಾವತಿ ಮಾಡಲೇಬೇಕು. ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೊತ್ತ ಜೊತೇ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಯಾಗದೇ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಜನ ಸ್ಕಾಲ್ ಹೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಆದ ನಾವು ಕಲಂ 4 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡುವ ಸಮಂಜಸ ಕ್ರಮಕೈ ಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅನಿವಾರ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ಲಿನ ಸಾಲಗಾರರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ/ಅಡಮಾನದರರ ವಿರುದ್ಧ ಜನ ಸ್ಕಾಲ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಗೆ ಲಫ್ನ ವಾಗುವ ಅಂತಹ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೇ ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಮಗೆ ನೀಡುವ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯೇನೇಂದರೇ ಸದರಿ ಕಾಯದೆಯ ಕಲಂ 13(13)ರನ್ವಯ ನೀವ ಮೇಲಿನ ಭದ್ರತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡದಂತೆ/ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡದಂತೆ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರ (ಸೆಕ್ಕೂ ರ್ಡ್ ಕೈಡಿಟರ್) ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಲ್ಲದೇ ಮಾರಾಟ ಮಾಡದಂತೆ ಅಥವ ವರ್ಗಾಯಿಸದಂತೆ ಅಥವಾ ಇತರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಏನೂ ಮಾಡದಂತೆ ಪ್ರತಿಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಾಂಕ : 11.07.2025, ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು



BETWEEN: Smt. Nirmala ...Appella AND: The Tahsildar and others I. Sri. Lakshminarayana, S/o Late Vasanthappa, Aged about 52 years,

...Respondent No. 5

o Late Vasanthappa, Aged about 45 years ...Respondent No. 6 3. Sri. Rajgopal S/o Chikkapillappa, Aged about 45 yearsRespondent No. 1 4. Sri. M. Ravi, S/o Munikrishnappa, Aged ...Respondent No. 8 All are residing at Muttugadahalli Village Shivakote Post, Hesaraghatta Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru-560089.

Notice/Summons to Respondent No. 5, 6, 7 and 8
WHEREAS, the appellant has filed the above appeal against the relief of re-survey and re fixing of land in Survey No.7/1, 7/8 and 7/9 in Appeal No.8/2024-25 in the Technica ssistant to the Deputy Commissioner an Exofficio Deputy Director of the Land Record a Bengaluru you are hereby summoned to appear before this Hon'ble court either in person or through the pleader on the 22nd day July 2025 at 3.00 P.M to defend the above se failing which the matter will be hear

e 09th day July 2025. By Order of the Court, ಜಿಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ , ಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಬೂದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು.

Jayaram .V, Advocate No.509, 3rd Floor, Prabhat Complex, K.G. Road, Bengaluru-560009.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಈ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಯ ಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ನನ್ನ ಕಕ್ಷದಾರರಾದ, ಬೆಂಗಳೂರು-560064, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಸಿಂಗನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಅಂಚೆ, ಯಾಲಿಯರ್ ಹಾಣುಗಳ, ನಿರ್ಗತಿಯಾಗಿನಿಹಳ್ಳಿ ಅಂತನದ ನಾಣಗೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಮನೆ ನಂಬರ್.100 ವಿಶಾಸದ ನಿವಾರ್ಸಿಗಳಾದ ಕೆ.ಜಯರಾಮಯ್ಯನವರ ಮಗ ಸುಮಾರು 66 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಜಿ.ಸುರೇಶ ಮಾರ್ತಿ ಆದ ನಾನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ಹೆಂಡತಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತಮ್ಮ ಹಾಗೂ ನನ್ನ ಮಗ ಮಧುಸೂದನ್.ಎನ್.ಎಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಳ್ಳೂರು ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ಸಂಬರ್.38/2 ರಲ್ಲಿ ಖುಷ್ಟಿ 1 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ವಿಕ್ವೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಡಿಟೋ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್.38/5 (ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.38/2)ರಲ್ಲಿ ಖುಷ್ಟಿ 0-37 ಗುಂಟೆ. ಈ ಮೇಲೆ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಒಟ್ಟು ಎರಡೂ (02) ಐಟಂಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಖುಷ್ಕಿ 2 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಖುಷ್ಕೀ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ/ಹಾ ಮಾಲೀಕರುಗಳಾದಂತಹ 1) ಶ್ರೀಮತಿ ಸೀಮಾ ಪ್ರಭಾಕರ್ ರಾಯಕ್ ಕೋಂ ಶ್ರೀ ದಿನೇಶ್ ರಾಮರಾಯ ನಾಯಕ್, 2) ಶ್ರೀ ಕಿರಣ್ ಭೂಪಾಲಿ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವನಾಥ, 3) ಶ್ರೀ ಮೇಕಲ ವೆಂಕಟಸುಬ್ಬಾ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಮೇಕಲ ಒಬಳರೆಡ್ಡಿ, 4) ಶ್ರೀ ಸತೀಶ್ ರಾಜಣ್ಣ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಬಿ.ವಿ.ರಾಜಣ್ಣ, 5) ಶ್ರೀಮತಿ ದೀಪ್ತಿ ಜರ್ನಾಧನ ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಶರತ್.ಕೆ.ಎಸ್, 6) ಶ್ರೀಮತಿ ದೀವ್ದ ಜರ್ನಾಧನ ಕೂರಂ ಶ್ರೀ ಶರತ್ ಹಿ.ಎಸ್, 0) ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರಿಯದರ್ಶಿನಿ ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್, 7) ಶ್ರೀ ಮೇಕಲ ವೆರಣಿಟೇಶ್ವರ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಮೇಕಲ ಒಬಳರೆಡ್ಡಿ, 8) ಶ್ರೀ ಬಿ.ಕೆ.ಸಂದೀಪ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಕೆಂಪಯ್ಯ ಮತ್ತು 9) ಶ್ರೀ ಕಲ್ಯಾಣ್ ಕುಮಾರ್ ಎಸ್ ಅಸಂಗಿ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಕೆ.ಅಸಂಗಿ ರವರುಗಳಿಂದ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಖರೀದಿಸಿಲ ಎಸ್.ಕ.ಅಸರ್ಗ ರವಾರ್ಡಿಗಳು ಮತ್ತುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸದರೀ ಇಬ್ಬಿಸಿದ್ದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸದರೀ ಜಮೀನುಗಳ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಹಿತಾಸಕಿ ಅಥವಾ ಕ್ಷೇಮುಗಳು ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಹಿತಾಸಕ್ತೆ ಅಥವಾ ಕ್ಷೇಮುಗಳು ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯಾದ 07 (ಏಳು) ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ತಕರಾರನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ನನ್ನ ವಿಳಾಸಕ್ಕಾಗಲೀ ಅಥವಾ ನನ್ನ ಕಕ್ಷೀದಾರರ ವಿಳಾಸಕ್ಕಾಗಲೀ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮುಗಳು ಹಾಗೂ ತಕರಾರರು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗ ತಿಳಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ/ಪ್ರಕಟಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

"ಷೆಡ್ಕೂಲು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ"

ಪೂರ್ವಕ್ಷೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ.38/5, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಗಂಗಪ್ಪ ನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ದೊಡ್ಡಯ್ಯ ನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು : ದೊಡ್ಡಯ್ಯ ನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು, 2. ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಮ ಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಳೂರು ಗ್ರಾ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್.38/5 (ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.38/2) ರಲ್ಲಿ ಖುಷ್ಟಿ 0–33 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ಪೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕಬಂದಿ:-ಪೂರ್ವಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ.38/2.

: ಸರ್ಕಾರಿ ಗುಂಡುತೋಷು, : ಮುನಿಯಪ್ಪ ನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು, : ದೊಡ್ಡಯ್ಯ ನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನು **ಮಧುಸೂಧನ ಎ,** ವಕೀಲರು

ನಂ.16, 6ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಗಾಂಧಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 009 ಮೊಬೈಲ್ 94805 07418

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ,

ದಿನಾಂಕ: ಜುಲೈ 10, 2025

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಕಕ್ಷೀದಾರರು ಷೆಡ್ಕೂಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಕೃಷಿ

ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆಂಪಾಜಮ್ಮ ಕೋಂ ಶ್ರೀ

ವೀರಬಸವೇಗೌಡ, ಸಾಗ್ಯ ಸರಗೂರು ಗ್ರಾಮ

ಹಲಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಮಳವಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಮಂಡ್ನ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಂದ ಖರೀದಿಸಲು

ಇಚ್ಛಿಸಿರುತಾರೆ. ಷೆಡ್ಕೂಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ

ಸ್ವತ್ತು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹಕ್ಕು

ಹಾಗೂ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸ್ವತ್ತಿನ

ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೆ

ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಉಲ್ಲೇಖಿತ

ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೆ

ಭಾಗದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕು

/ಕ್ಷೇಮು/ದಾವೆಗಳೇನಾದರೂ ಇರುವುದಾದರೆ

ಅಂತಹವರು ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ ದಿವಸದಿಂದ

(ಏಳು) ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ತು,

ದಾವೆ/ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಲಿಖಿತ ರೂಪದ್ಯ

ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗ

ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಹಾಕಿದವರ ವಿಳಾಸಕ್ತ

ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯ

ತರುವಾಯ ನನ್ನ ಕಕ್ಷೀದಾರರು ಮೇಲೆ

ನಮೂದಿಸಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ತ

ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖರೀದಿಗೆ ಯಾವುದೆ

ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳಿಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ

ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಮಂಡ್ನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಳವಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಲಗೂರ

ಹೋಬಳಿ, ಸಾಗ್ಯ ಸರಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ

ನಂ.201/5 ರಲ್ಲಿ ಇರುವ 0-23 ಗುಂಟೆ

ಮಾದೇಗೌಡರ ಜಮೀನು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸರ್ಕಾರಿ

ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಶಿವಮಾದೇಗೌಡರ ಜಮೀನು

ಬಾಲು ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್, ಕಾನೂನು

ಸಲಹೆಗಾರರು, 338, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಂಪಿಗೆ

ರಸ್ತೆ, 11ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ನಂತರ, ವೈಯಾಲಿಕಾವಲ್

ಬೆಂಗಳೂರು-560003. ಮೊ.9845 519387.

ಇ–ಮೇಲ್: balu2112@gmail.com

ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಮಾದೇಗೌಡರ ಜಮೀನು.

ಕೋದಂಡರಾಮಪುರ.

ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಮುಂದಾಗುವರು.

ಸುಬರ್ದಿನಲ್ಲಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಸ್ಕ್ರೇನ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: 139/25, ರಿಂಗ್ ರೋಡ್, ದೊಮ್ಮಲೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 071. ದೂರವಾಣೆ: + 91 80 6694 3000; ಇಮೇಲ್: investor@sasken.com; ವೆಬ್ ಸೈಟ್: www.sasken.com CIN: L72100KA1989PLC014226

ಸೂಚನೆ

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಸಚಿವಾಲಯದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ೦೨/೭೦೭4 ದಿನಾಂಕ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 19, ೭೦೭4 ಮತ್ತು ಸೆಜ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 ದಿನಾಂಕ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 3, 2024ರಂತೆ ಕಂಪನಿಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯು (AGM) ವಿಡಿಯೋ ಕಾನ್ಫರೆಸ್ಪಿಂಗ್/ಇತರ ಆಡಿಯೋ–ವಿಶುವಲ್ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ನಡೆಯಲದೆ. ಈಮೇಲ್ಡಂಡಂತೆ ತಿಳಸಲಾದ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, 37ನೇ ಎಜಎಂ (AGM)ನ ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ 2024–25 ಅನ್ನು ಕಬ್–ಆಫ್ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕಂಪನಿ/ಡಿಪಾಸಿಟರಿ ಪಾರ್ಚಿಸಿಪೆಂಬ್ (DP)ನಲ್ಲ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಷೇರುದಾರರ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿಗಳಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸೆಜಯ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ SEBI/HO/MIRSD/MIRSD/PoD-1/P/CIR/2023/181 ದಿನಾಂಕ ನವೆಂಬರ್ 17, 2023 ಮತ್ತು ಮಾಸ್ಟರ್

ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ SEBI/HO/MIRSD/PoD-1/P/CIR/2024/37 ದಿನಾಂಕ ಮೇ 7, 2024 ಪ್ರಕಾರ, ಭೌತಿಕ ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಷೇರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಕೆವೈಸಿ (KYC) ಮಾಹಿತಿಗಳಾದ ಪ್ಯಾನ್, ಬ್ಯಾಂಕ್ಖಾತೆ ವಿವರಗಳು, ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ, ವಿಳಾಸ, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನಾಮನಿರ್ದೇಶನದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅವರ ಫೋಆಯೊಗೆ ನವೀಕರಣವನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಗಳಲ್ಲ ಸಲ್ಲಸಿಬೇಕು. ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್ಸ್ಟ್ರೆಟ್ www.sasken.com/investors/frequently-asked-questions ಹಾಗೂ ರಿಜಿಸ್ಟಾರ್ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ ಏಜೆಂಟ್ (RTA) ವೆಬ್ಸ್ಬ್ರೆಟ್ www.kfintech.com ನಲ್ಲ ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಗಳು ಲಭ್ಯವಿದೆ. ಭೌತಿಕ ಷೇರುದಾರರ ಯಾವುದೇ ಸೇವಾ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಕೆವೈಸಿ (KYC) ನವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಡಿಮ್ಯಾಟ್ ರೂಪದಲ್ಲ ಹೊಂದಿರುವ ಷೇರುದಾರರು ದಯವಿಟ್ಟು ನಿಮ್ಮ ಕೆವೈಸಿ (KYC) ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಡಿಪಿ (DP)ಗಳೊಂದಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಬೇಕು.

ಷೇರುದಾರರು ris.kfintech.com/clientservices/isc/ ಗೆ ಭೇಟ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಭೌತಿಕ ಫೋಆಯೊದಲ್ಲ ಕೆಮೈಸಿ (KYC) ನವೀಕೃತ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು, ತಮ್ಮ ಪಾವತಿಸಿದ/ಪಾವತಿಸದ ಲಾಭಾಂಶದ ವಿವರಗಳು ಪರಿಶೀಅಸಬಹುದು ಹಾಗೂ ಕೆವೈಸಿ (KYC)ಯ ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಫಾರ್ಮ್ ಗಳನ್ನು ಡೌನ್ಲೋಡ್ ಮಾಡಬಹುದು.

ಈ ಮೇಲನ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಗೆ ದಯವಿಟ್ಟು ನಮ್ಮ ಆರ್**ಟಎ (RTA) ಆದ ಕೆಫಿನ್ ಬೆಕ್ನಾಲ**ಜೀಸ್ ಅಮಿಬೆಡ್ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ, ಘಟಕ: ಸಾಸ್ಥೆನ್ ಬೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಅಮಿಬೆಡ್, ಸೆಲೆನಿಯಮ್ ಟವರ್ ಜ, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ. 31 ಮತ್ತು 32, ಗಜ್ಜಿಬೌಳ, ಫೈನಾಸ್ಷಿಯಲ್ ಡಿಸ್ಪಿಕ್ಟ್, ನಾನಕ್ರಾಮಗುಡ, ಸೆರಿಅಂಗಂಪಲ್ಲ, ಹೈದರಾಬಾದ್-500 032, ಶುಲ್ಲ ರಹಿತ ಸಂಖ್ಯೆ: 1800 309 4001, ಇಮೇಲ್: einward.ris@kfintech.com.

BEFORE THE LXXXVI ADDL. CITY

RETWEEN:

ಸಾಸ್ತೆನ್ ಚೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಅಮಿಚೆಡ್

ಪಾವನ್ ಭಾರ್ಗವ

ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

CIVIL AND SESSIONS JUDGE AT BENGALURU (CCH 83) Com. OS No. 601 of 2025 Com. OS No. 616 of 2025 RETWEEN: M/s Celestium Financial Ltd. M/s Celestium Financial Ltd. 2nd Floor, No. 81, Samskriti Building, 2nd Floor, No. 81, Samskriti Building, 80 Feet Road, RMV 2nd Stage, 80 Feet Road, RMV 2nd Stage Bengaluru, Karnataka - 560094 Bengaluru, Karnataka - 560094 Represented by its authorised signatory, Mr. Mahesh G.PLAINTIFF

AND 1. Mr. K. N. Prabhakar 1. Mr. Fairoze Basha No. 373, 80 Feet Road, Opp. Police No. 86, 5th Cross, Shamapura Main Station, RT Nagar, Bengaluru, Karnataka- 560032 2. Ms. K. R. Shanthammal No. 373, 80 Feet Road, Opp. Police Station, RT Nagar, Bengaluru, Karnataka- 560032 Also having address at: Shop Nos. G2 and G3, Mallikarjuna Also having address at: Plot No. 52, Thangam Nagar, Complex, 80 Feet Road, RT Nagar, Bengaluru, Karnataka- 560032

...DEFENDANTS NOTICE TO DEFENDANTS UNDER ORDER V RULE 20 OF THE CODE OF CIVIL PROCEDURE, 1908

1. Mr. K. N. Prabhakar 2. Ms. K. R. Shanthammal

Whereas the above-named Plaintiff has filed the above suit against the Defendants seeking recovery of Rs. 9,32,198/-(Rupees Nine Lakh Thirty-Two Thousand One Hundred Ninety-Eight Only) along with further interest at the agreed rate o 15% per annum from the date of filing of the suit until realisation. You have been arrayed as Defendants in the said suit. You are hereby summoned to appear before this Hon'ble Court on August 18, 2025, at 11 A. M. in person or through a lega counsel, failing which the suit will proceed ex parte.

Given under my name and this 9th day of July 2025. Sd/-Given under my hand and seal of the Court

By order of the Court Senior Sheristedar City Civil Court, Bengaluru Address of the Advocate for the Plaintiff:

404, 4 th Floor, Balaii Luxuria, 9th Cross Jayanagar 2nd Block, Bengaluru, Karnataka - 560011.

BEFORE THE LXXXIV ADDL. CITY CIVIL AND SESSIONS JUDGE AT BENGALURU (CCH 85)

Represented by its authorised signatory, Mr. Mahesh G.PLAINTIFF AND

Road, Muneswara Nagar, Near Ashrafiya Masjid, Bengaluru, Karnataka - 560045 2. Ms. Ayesha Siddhika No. 86, 5th Cross, Shamapura Main Road, Muneswara Nagar, Near Ashrafiya Masjid, Bengaluru, Karnataka - 560045 Erukkambattu Village, Kudiyatham, Vellore, Tamil Nadu - 635810

...DEFENDANTS NOTICE TO DEFENDANTS UNDER ORDER V RULE 20 OF THE CODE OF CIVIL PROCEDURE, 1908

1. Mr. Fairoze Basha 2. Ms. Ayesha Siddhika

Whereas the above-named Plaintiff has filed the above suit against the Defendants seeking recovery of Rs. 9,85,590/-(Rupees Nine Lakh Eighty-Five Thousand Five Hundred Ninety Only) along with further interest at the agreed rate of 18% per annum from the date of filing of the suit until realisation. You have been arrayed as Defendants in the said suit. You are hereby summoned to appear before this Hon'ble Court on 20/08/2025, at 11 A. M. in person or through a legal counsel, failing which the suit will proceed ex parte. Given under my hand and seal of the

Court, this 9th day of July 2025. By order of the Court Senior Sheristedar City Civil Court, Bengaluru

Address of the Advocate for the Plaintiff: 404, 4 th Floor, Balaii Luxuria, 9th Cross

Jayanagar 2nd Block, Bengaluru, Karnataka - 560011.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ

ಅಧ್ಯಾಯ 21ರ ಭಾಗ 1ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಕುರಿತಾದ ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆ [ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 374(ಬಿ) ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳ (ನೋಂದಣಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ) ನಿಯಮಗಳು, 2014ರ ನಿಯಮ 4(1) ರ ಪ್ರಕಾರ]

1. ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದು ಏನೆಂದರೆ, ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 366ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (2)ರ ಪ್ರಕಾರ, ಕಂಪನಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟಾರ್, 'ಇ' ವಿಂಗ್, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೇಂದ್ರಿಯ ಸದನ, ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560034, ಕರ್ನಾಟಕ ಇವರಿಗೆ ಒಂದು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ, ಬೌಗೈನ್ವಲ್ಲೇ ಹಾಸ್ಪಿಟ್ಯಾಲಿಟಿ ಎಲ್ಎಲ್ಪ್ ಎಂಬ ಒಂದು ಎಲ್ಎಲ್ಪ್ ಕಂಪನಿಯನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಅಧ್ಯಾಯ 21ರ ಭಾಗ 1ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಷೇರುಗಳ ಮೂಲಕ ಕಂಪನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂಬುದಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

2. ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರಮುಖ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತವೆ:

1) ಫ್ರಾಂಚೈಸ್, ಭಾಡಿಗೆ, ಉಪ ಭಾಡಿಗೆ, ಸರ್ವೀಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ಸ್, ರೆಸಾರ್ಟ್ಸ್ ಸೇರಿದಂತೆ, ಆದರೆ ಇವುಗಳಿಗಷ್ಟೇ ಸೀಮಿತಗೊಳ್ಳದೆ, ಹೆಲ್ಸ್ ರೆಸಾರ್ಟ್ಸ್, ಹೆಲ್ಸ್ ಕ್ಲಿನಿಕ್ಸ್, ಹೊಟೇಲ್ಸ್, ರೆಸ್ಟೋರಂಟ್ಸ್, ಬಾರ್, ಕೆಫೆ, ಜಿಮ್ನಾಶಿಯಾ, ಅಮ್ಯೂಸ್ಮೆಂಟ್ ಪಾರ್ಕ್ಸ್, ಸ್ಟಾ, ಸ್ಪೋರ್ಟ್ಸ್ ಅರೇನಾ, ಸ್ಟುಡಿಯೋ, ಟೂರಿಸ್ಟ್ ಕಾಂಫ್ಲೆಕ್ಸ್ಗಳನ್ನು ಸ್ವಂತವಾಗಿ ಮಾಡುವುದು, ಟೇಕ್ ಓವರ್ ಮಾಡುವುದು, ಇವುಗಳ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ವಸತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಹಾರ ಮತ್ತು ಆಹಾರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು, ಬಾಡಿಗೆ ವಾಹನ, ಟ್ರಾವೆಲ್ ಏಜೆನ್ಸಿ, ಟೂರ್ ಆಪರೇಟಿಂಗ್ ಏಜೆನ್ಸಿ, ಟೂರಿಸ್ಟ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಮೇರ್ಟ್ ಆಪರೇಟಿಂಗ್ ಏಜೆನ್ನಿ. ಯೂನಿಟ್ಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದು, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ, ಸಾಹಸ ಮತ್ತು ವನ್ಯಜೀವಿ ಅನುಭವಕ್ಕಾಗಿ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು, ಭೂ, ವಾಯು ಮತ್ತು ಜಲ ಸಾರಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದು, ವಿರಾಮ, ಮನರಂಜನೆ, ಅಮ್ಯೂಸ್ಮೆಂಟ್, ಕ್ರೀಡೆ ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯ ಘಟಕಗಳು, ಸಮುದಾಯ/ಉಪನ್ಯಾಸ ಘಟಕಗಳು, ಧ್ಯಾನ ಹಾಗೂ ಯೋಗ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವುದು.

2) ಇವುಗಳಿಗೆ ಮೂರಕವಾಗಿ ಭಾರತದಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಹೊರಗಾಗಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ, ಕೈಗಾರಿಕೆ, ವೈಜ್ಞಾನಿಕ, ಸಂಶೋಧನೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆಗಿನ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ, ಕಂಪನಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನೆಲ್ಲಿಯಾದರೂ ತರಬೇತಿ, ಭೋದನೆ, ಸಲಹೆ, ಸಮಾಲೋಚನೆ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಇನ್ನಿತರ ಯಾವುದೇ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವುದು.

3) ಎಲ್ಎಲ್ಪಿ ಬಿಜನೆಸ್ ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು, ನಡೆಸುವುದು, ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಮೈಕ್ರೊಬ್ರ್ಯೂವರಿ –ಕಂ– ರೆಸ್ಟಾರಂಟ್ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಇನ್ನಿತರೆ ಅವಶ್ಯಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವುದು, ಇಂತಹ ಬಿಜನೆಸ್ಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಬಲ್ಲ, ಪೂರಕ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಇನ್ನಿತರೆ ಅಪೇಕ್ಷಣೀಯ ಅಥವಾ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

3. ನಂ. 78, ಇಮ್ಯಾಜಿನ್, ಐಟಿಪಿಎಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಇಪಿಐಪಿ ಝೋನ್, ವೈಟ್ಫೀಲ್ಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560066 ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಂಪನಿಯ ಕರಡು ಮೆಮೊರಾಂಡಮ್ ಹಾಗೂ ಆರ್ಟಿಕಲ್ಸ್ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಶನ್ ಪ್ರತಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಪರಿಶೀಲಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

4. ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದು ಏನೆಂದರೆ, ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ರಿಜಿಸ್ಟಾರ್, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ರಿಜಿಸ್ಟೇಶನ್ ಸೆಂಟರ್ (ಸಿಆರ್ಸಿ), ಇಂಡಿಯನ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಮೊರೇಟ್ ಅಫೇರ್ಸ್ (ಐಐಸಿಎ), ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 6, 7, 8, ಸೆಕ್ಟರ್ 5, ಐಎಂಟಿ ಮಾನೇಸರ್, ಗುರಗಾಂವ್ ಜಿಲ್ಲೆ (ಹರ್ಯಾಣ), ಪಿನ್ ಕ್ರಮಾಂಕ – 122050 ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕೂಡ ರವಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರುಗಳು:

ದಿನಾಂಕ: 11.07.2025

ಸಹಿ/–	ಸಹಿ/–	ಸಹಿ/–
ಕಮಲ್ ಸಾಗರ್	ಶಿಬಾನೀ ಸಾಗರ್	ಟೋಟಲ್ ಎನ್ವಿರಾನ್ಮೆಂಟ್ ಹಾಸ್ತಿಟಾಲಿಟಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ನಿಯೋಜಿತ ಪಾಲುದಾರರು ಡಿಪಿಐಎನ್: 00177959	ನಿಯೋಜಿತ ಪಾಲುದಾರರು ಡಿಪಿಐಎನ್: 00653258	ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ದೀಪ್ತಿ ತೊಲಾಣಿ, ಪಾಲುದಾರರು ಡಿಪಿಐಎನ್: 08191870